

DATEN + FAKTEN

PROJEKT

URBAN LOFT Cologne

PROJEKTORT

Köln

BETREIBER

Althoff Hotels

BAUHERR

EHBB Verwaltungsgesellschaft,
Köln

GENERALUNTERNEHMEN

Bauwens Construction, Köln

ARCHITEKTUR

BOLLES+WILSON, Münster

INNENARCHITEKTUR

Markus Hilzinger, Berlin

BRANDSCHUTZ

HEISTER + RÖNKARTZ Brandschutz-
sachverständige, Hückelhoven

ANFORDERUNGSPROFIL

Integration der Brandschutztüren
in das gestalterische Gesamtkonzept,
insbesondere unter Berücksichtigung
der technischen Ausführungs-
planung und des Brandschutz-
konzepts; Qualität in Verbindung
mit Komfort, Design und Transparenz

ERÖFFNUNG

Oktober 2020

NOVOFERM-PRODUKTE

- System NovoFire® Rohrrahmen-
türen aus Aluminium
· T30-1/ T30-2
· T30-1 RS/ T30-2 RS

Mit ganzflächiger Glas- oder
Paneeelfüllung, 1-flügelige Aus-
führungen teilweise mit festem
Seitenteil

URBAN LOFT
COLOGNE

URBAN LOFT COLOGNE

OBJEKTBERICHT

FEUER- UND RAUCHSCHUTZ
IM KREATIVEN ERLEBNISHOTEL

www.novoferm.de

URBAN LOFT
COLOGNE

URBAN LOFT

Althoff Hotels

BILD 1 Das URBAN LOFT Cologne im Eigelstein-Viertel liegt in direkter Nachbarschaft zum Hauptbahnhof und nur wenige Gehminuten vom Kölner Dom entfernt.

URBAN LOFT COLOGNE

FEUER- UND RAUCHSCHUTZ IM KREATIVEN URBAN LOFT COLOGNE

Im Oktober 2020 eröffnete die Luxus-hotelkette Althoff ihr „URBAN LOFT Cologne“ auf dem ehemaligen Gelände einer der bekanntesten Brauereien der Stadt, im lebendigen Multikulti-Viertel Köln-Eigelstein. Anders als bei den Fünf-Sterne-Hotels der Althoff-Gruppe stehen beim Designkonzept des URBAN LOFT Cologne Offen- und Einfachheit im Mittelpunkt. Hier begegnen sich kreative Locals und Reisende aus der großen weiten Welt. Das Konzept spricht vor allem junge Menschen an, die Wert auf einen hohen Qualitätsanspruch legen und eine Unterkunft suchen, die ihnen das Gefühl gibt, mehr als nur ein Besucher zu sein. Das Motto lautet: „Less is more, reduce to the max.“ – authentischer, moderner Komfort. Auch das Brandschutzkonzept unterstützt und sichert dieses Bild ohne Kompromisse – möglich wurde das durch den Einsatz von Brandschutz-Rohrrahmentüren von Novoferm.

So präsentiert sich das URBAN LOFT Cologne ohne die übliche große Lobby, sondern bietet vielmehr einen Treffpunkt für Co-Working, Gastronomie, Kunst und Kultur. Das Gebäude hat sieben Etagen. Insgesamt zählt das URBAN LOFT 400 Betten verteilt auf 213 Zimmer in vier Kategorien, mit Größen von je 16 bis 27 Quadratmetern.

Ein Highlight ist die Dachterrasse mit einem tollen Blick auf den Kölner Dom. Das URBAN LOFT strahlt eine positive, offene und moderne Atmosphäre aus und versteht sich als ein bewohnbares Erlebnis, ein temporäres Zuhause.

BRANDSCHUTZ ZWISCHEN KUNST UND DESIGN

Da ist es selbstverständlich, dass der bauliche Brandschutz optimal in das Designkonzept integriert wurde. Gelingen ist das durch den Einsatz von Brandschutztüren von Novoferm in verschiedenen Größen und Ausstattungen. Verbaut wurden dafür auf den Fluren, Gängen und Zugängen zum Parkdeck des Hotels insgesamt 34 Novoferm Rohrrahmentüren aus Aluminium der Serie NovoFire®. Als Rauchschutztür RS und in der Feuerwiderstandsklasse T30, mit Kompletterglasung oder Paneelfüllung, sowohl 1-flügelig (teilweise mit festem Seitenteil) als auch 2-flügelig. Die Brandschutztüren passen sich ins reduzierte Design des Hotels ein, denn tatsächlich ist in den öffentlichen Bereichen von Brandschutz im altbekannten Sinn nichts zu sehen.

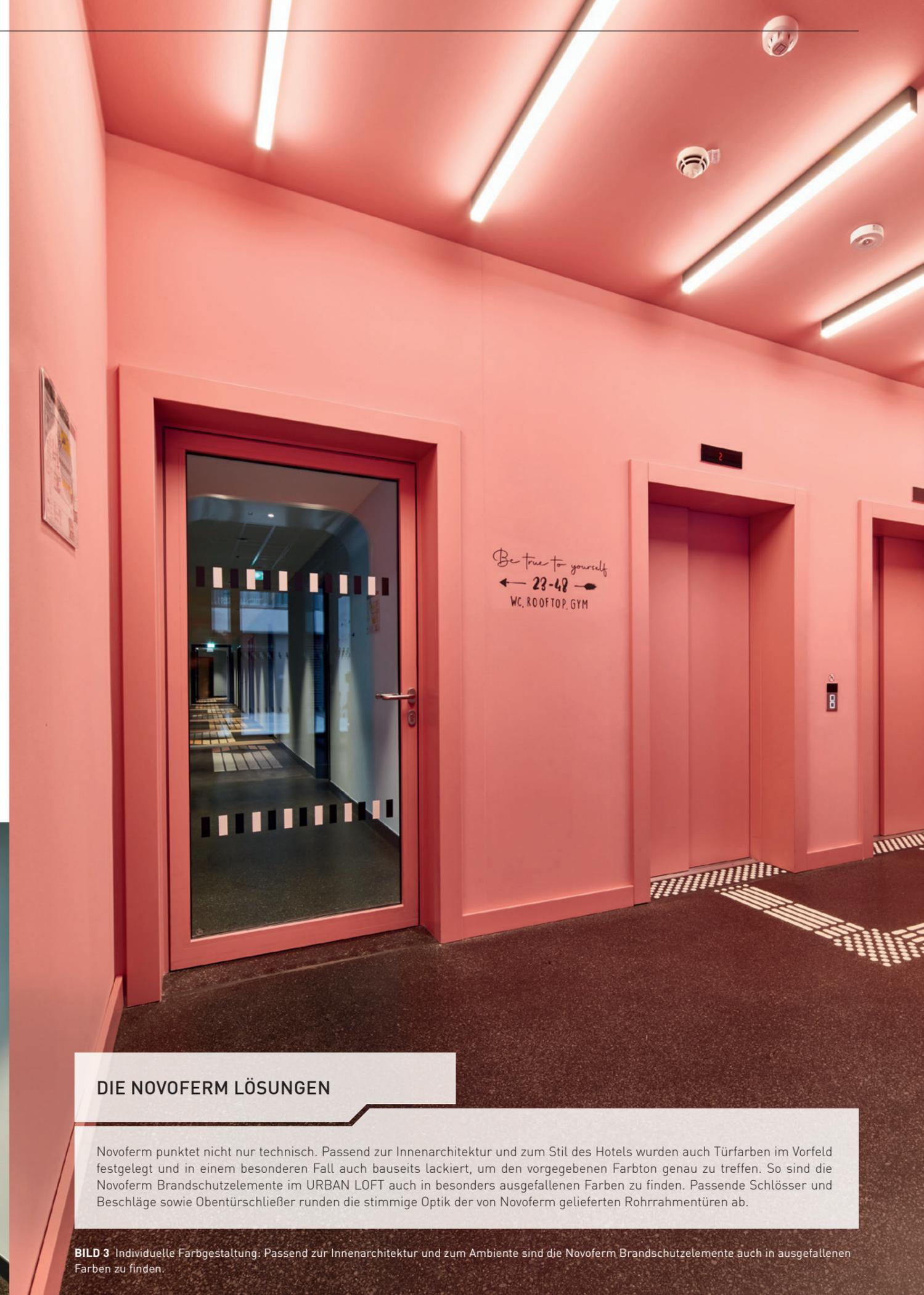
NovoFire® T30-Türen mit Glasfüllung kamen in den Fluren u.a. im Zugang von der Tiefgarage zu den Aufzügen zum Einsatz. Die Rohrrahmentüren mit Paneelfüllung in den Bereichen, die keine Gäste, sondern Hotelmitarbeiter durchqueren müssen, wurden speziell mit Fluchttüröffner und einer bauseitigen Fluchtwegsteuerung ausgestattet.

Wie anspruchsvoll das Thema Brandschutz im Hotelbau ist, weiß auch Torsten Ullmann, Brandschutzsachverständiger der Firma HEISTER + RONKARTZ und verantwortlich für die bauliche Umsetzung bei diesem Projekt: „Hotelbauten sind brandschutztechnisch eine besondere Herausforderung. Das liegt u.a. an der großen Zahl der Zimmer, den haustechnischen Einrichtungen und auch der Rettungswegführung.“

Ein besonderes Augenmerk liegt auf den verbauten Türen. Hier gibt es hohe baurechtliche Anforderungen, wie zum Beispiel den Feuerwiderstand, die Rauchschutzfunktion, die Feststellanlagen, die Zutrittskontrolle und dass die Türen im Brandfall durch einen Türwächter in Fluchtrichtung jederzeit geöffnet werden können. All diese Punkte sind Grundlage der Ausführungsplanung und des Brandschutzkonzepts mit den dazugehörigen Baugenehmigungen, die auch von Novoferm umfassend berücksichtigt werden mussten, so dass die damit verbundenen Anforderungen an die Türen angeboten und beauftragt werden konnten.“



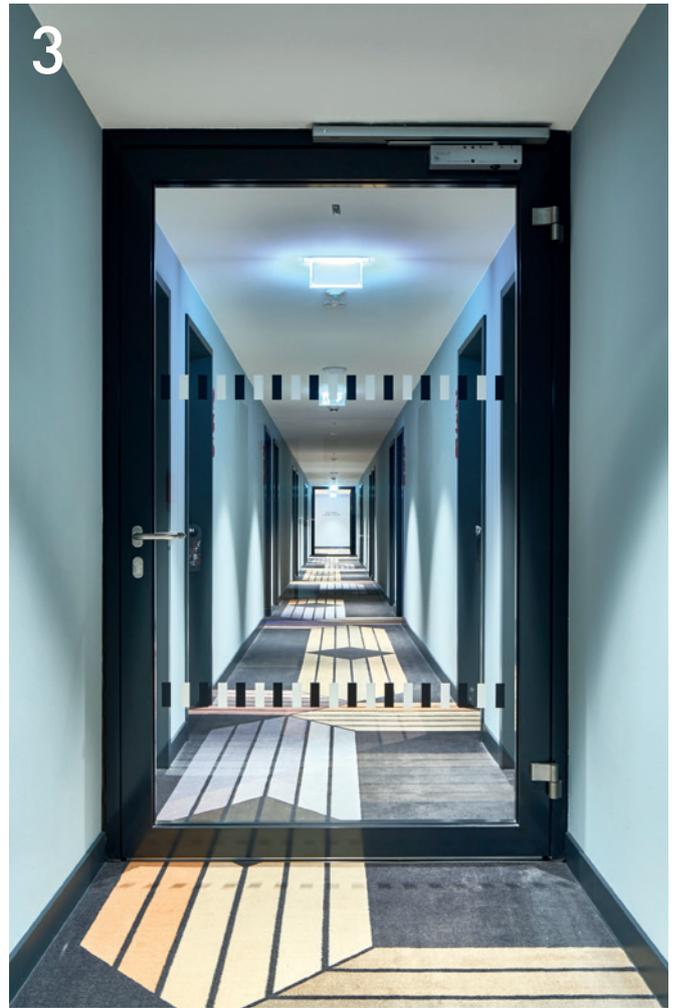
BILD 2 Die Rohrrahmentüren der Serie NovoFire® wurden im URBAN LOFT Cologne in verschiedenen Größen und Ausstattungen verbaut.



DIE NOVOFERM LÖSUNGEN

Novoferm punktet nicht nur technisch. Passend zur Innenarchitektur und zum Stil des Hotels wurden auch Türfarben im Vorfeld festgelegt und in einem besonderen Fall auch bauseits lackiert, um den vorgegebenen Farbton genau zu treffen. So sind die Novoferm Brandschutzelemente im URBAN LOFT auch in besonders ausgefallenen Farben zu finden. Passende Schlösser und Beschläge sowie Obentürschließer runden die stimmige Optik der von Novoferm gelieferten Rohrrahmentüren ab.

BILD 3 Individuelle Farbgestaltung: Passend zur Innenarchitektur und zum Ambiente sind die Novoferm Brandschutzelemente auch in ausgefallenen Farben zu finden.



06221 NW · ©Fotos Novoferm/ www.it-architektur fotografie.com

NOVOFERM PRODUKTE

BILD 1

Die Novoferm Rohrrahmentüren mit Paneelfüllung kamen in den Bereichen des Hotels zum Einsatz, die keine Gäste, sondern Hotelmitarbeiter durchqueren müssen. Sie wurden speziell mit Fluchttüröffner und einer bauseitigen Fluchtwegsteuerung ausgestattet.

BILD 2 BIS 4

Die Brandschutztüren fügen sich überall ins reduzierte Design des Hotels ein. Verbaut wurden dafür auf den Fluren, Gängen und Zugängen zum Parkdeck des Hotels insgesamt 34 Novoferm Rohrrahmentüren aus Aluminium der Serie NovoFire®. Als Rauchschutztür RS und in der Feuerwiderstandklasse T30, sowohl 1-flügelig (teilweise mit festem Seitenteil) als auch 2-flügelig.



www.novoferm.de