



Novoferm / OpernTurm, Bockenheimer Landstraße 2-4, gegenüber der Alten Oper, 60306 Frankfurt

Über 500 Brandschutztüren allein im Herzstück

170 Meter und 42 Stockwerke ragt der 2010 fertiggestellte OpernTurm gegenüber der alten Frankfurter Oper auf. Allein im Herzstück, der Tiefgarage und den Technikräumen, wurden über 500 Novoferm Brand- und Rauchschutzabschlüsse eingebaut. Dem Bürohochhaus vorgelagert ist ein Podiumsbau, der vor allem durch zwei markante Details besticht: Die viergeschossige repräsentative Eingangshalle sowie die Ladenzeile mit ihren über sieben Meter hohen Arkaden.





Modernes Gebäudekonzept in historischer Umgebung

Auf insgesamt 66.000 qm entstanden in Turm und Podiumgebäude hochwertige Büro- und Ladenflächen. Aufenthaltszonen laden zu Entspannung und Unterhaltung ein. Bei der Außengestaltung wurde die historische Umgebung des Opernplatzes mit einbezogen. Die für den Neubau gewählte Natursteinfassade korrespondiert nicht nur mit den umgebenden Gebäuden, sondern spart im Vergleich zu einer Glasfassade 20% der für die Kühlung der 42 Etagen nötigen Energie. Keine Kompromisse wurden hingegen in der Gebäudetechnik zugelassen, insbesondere im Bereich des vorbeugenden Brand- und Rauchschutzes. Darüber hinaus konnte Novoferm auch Sonderwünsche entsprechend den baulichen und nutzerischen Anforderungen termingerecht erfüllen – einschließlich passgenau gefertigter Türabschlüsse, unterschiedlicher Verglasungen und spezieller Zugangsberechtigungen.

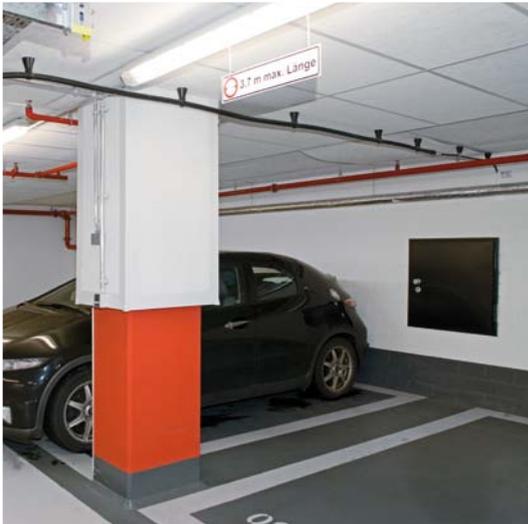
↑ Ausgang Opernplatz



Hohe Sicherheit im vorbeugenden Brandschutz

Neben zahlreichen Mehrzwecktüren kamen im OpernTurm vor allem Feuerschutztüren T30 und T90 in unterschiedlichen Größen und Ausführungen zum Einbau: ein- oder zweiflügelig, mit und ohne Verglasung, in Standard- und Sondergrößen.

Lieferbar sind außerdem folgende Ausstattungen: Rauch- und Schallschutz, einbruchhemmend, mit Oberblenden bzw. Oberlichtern, teilweise auch in Edelstahl.



Türen in Sondergrößen jederzeit möglich

Novoferm Feuerschutzabschlüsse stehen serienmäßig in vielen gängigen Abmessungen zur Verfügung – von der kleinsten Wandklappe mit 500 x 500 mm bis zur größten zweiflügeligen Tür mit 3000 x 3000 mm. Wenn die baulichen Gegebenheiten es erfordern, kann jedoch innerhalb der in der Zulassung festgelegten Abmessungen jede Sondergröße gefertigt werden – im OpernTurm z. B. Türen mit nur ca. 120 mm Höhe zum Einbau in einem abgeschrägten Servicebereich.



Berechtigungskonzepte nach Maß

Wie bei den meisten Bauobjekten mussten auch beim OpernTurm bestimmte Bereiche durch Zugangskontrollen wirksam geschützt werden – man denke nur an Server-, Schalt- und Traforäume oder die Kellerräume der einzelnen Mietparteien. Novoferm Feuerschutztüren sind für jedes gewählte Berechtigungskonzept vorgerichtet. Dazu gehören individuelle Schließanlagen ebenso wie modernste elektronische Kontrollsysteme.



Türverglasung für besseren Durchblick

Besonders in Bereichen mit Publikumsverkehr setzten Planer und Bauherren des OpernTurms auf Türen mit Verglasung. Das beugt Unfällen vor und hält den Verkehr selbst in stark frequentierten Zeiten flüssig. Generell können Novoferm Kunden unter verschiedenen Fenstergrößen und -formen sowie unterschiedlichen Glasarten wählen. Selbstverständlich muss bei Feuerschutztüren auch die Verglasung zulassungskonform sein.



Flexible Nutzung ist unsere Stärke

Die gewünschte Nutzung des Ensembles durch unterschiedliche Branchen, darunter solche mit Publikumsverkehr, stellt besonders hohe Anforderungen an den Brandschutz und die Gebäudetechnik. Das gilt vor allem für die besonders neuralgischen Verkehrsflächen einschließlich der Tiefgarage mit ihren 580 Stellplätzen sowie die zahlreichen Technik- und Lagerräume.

Bau- und Gebäudedaten

Architekt	Prof. Christoph Mäckler
Projektentwickler	Tishman Speyer
Bauzeit	2006 bis 2010
Grundstücksfläche	10.300 qm, bebaut ca. 5.800 qm
Bürofläche	ca. 67.000 qm
Höhe	168 m
Etagen	42
Umweltzertifizierung	LEED-Gold



Eingebaute Novoferm Abschlüsse

381	T30 Feuer- und Rauchschutztüren, teilweise einbruchhemmend
149	T90 Feuer- und Rauchschutztüren, teilweise einbruchhemmend
121	Rauchschutz- und Mehrzwecktüren

Novoferm. Direkt vor Ort. Europaweit.

Die Novoferm Group ist einer der führenden europäischen Systemanbieter für Türen, Tore, Zargen und Antriebe. Wir bieten ein großes Produkt- und Leistungsspektrum für den privaten, gewerblichen und industriellen Einsatz. Alle unsere Produkte werden nach höchsten Qualitätsstandards auf dem neuesten Stand der Technik gefertigt. Dabei verbinden wir maximale Funktionalität mit innovativem Design. Wir produzieren an verschiedenen internationalen Standorten und sind durch unser flächendeckendes Vertriebsnetz immer für Sie vor Ort – in ganz Europa.

Novoferm Vertriebs GmbH
Schüttensteiner Straße 26
46419 Isselburg (Werth)
Tel.: 02850 910-700
E-Mail: vertrieb@novoferm.de
www.novoferm.de

