

DATEN + FAKTEN

PROJEKT

Holiday Inn Hotel
am Alando Palais

PROJEKTORT

Osnabrück

BAUHERR

ALANDO Grundbesitz und
Entwicklungs GmbH

ARCHITEKTUR

Entwurfsplanung: DÄLKEN
Ingenieurgesellschaft mbH,
Georgsmarienhütte
Ausführungsplanung:
Rohling Planung GmbH,
Osnabrück

GENERALUNTERNEHMER

MBN Bau AG, Georgsmarienhütte

ANFORDERUNGSPROFIL

Berücksichtigung der baulichen
Anforderungen in Hinblick auf die
Vielfalt und Unterschiedlichkeit der
durch Feuerschutztüren zu
trennenden Nutzungsbereiche.
Multifunktionale, hochwertige
Brandschutzlösungen in
Verbindung mit Design und
Transparenz.

FERTIGSTELLUNG

Mai 2019

NOVOFERM-PRODUKTE

- System NovoFire® Rohrrahmen-
türen aus Aluminium
 - RS-1, T30-1/ T30-2, T30-1 RS,
T90-2, T90-1 RS, teilweise mit
Oberlicht und Seitenteil
- System NovoPorta Premio
Stahlblechtüren
 - T30-1, T30-1 RS/ T30-2 RS,
EI30-1, T90-1, T90-1 RS,
MZ-1/ MZ-2, MZ-1 RS
- System NovoPorta Premio
Feuerschutz-Wandklappen
 - T90

HOLIDAY INN HOTEL AM ALANDO PALAIS

OBJEKTBERICHT

SICHER FEIERN UND ENTSPANNEN
FEUER- UND RAUCHSCHUTZ IN OSNABRÜCK



BILD 1 NovoPorta Premio MZ-1 RS mit Feststellanlage, Blockzarge und Antipanikfunktion zur rauchdichten Abtrennung auf den Hotelfluren.

HOLIDAY INN HOTEL

FEUER- UND RAUCHSCHUTZ IM NEUEN HOLIDAY INN HOTEL AM ALANDO PALAIS

Im Juni 2019 fand in Osnabrück die offizielle Eröffnung des 30. Holiday Inn Hotels in Deutschland statt. Mit seiner zentralen Lage im attraktiven Zentrum von Osnabrück ist das 4 Sterne Hotel eine willkommene Ergänzung des bestehenden Angebots, weil es mehr bietet als moderne Übernachtungsmöglichkeiten und stilvolle Bewirtung. Das Haus spricht mit seinem Spa- und Fitnessbereich sowie einer attraktiven Dachterrasse Wellness orientierte Reisende an, verfügt aber auch über einen großen Veranstaltungssaal, der es ideal für Tagungen macht. Nicht zuletzt dürfte es sich durch die Verbindung zum nebenan liegenden Alando Palais als beste Wahl für die Gäste dieser Event- und Party-lokalität etablieren.

Diese Multifunktionalität hat die Hürden für die Architekten hoch gelegt. Einerseits ging es darum, die Verbindungen zwischen den Bereichen mit unterschiedlicher Nutzung attraktiv und einladend zu gestalten, andererseits wuchsen die Anforderungen an Brand- und Lärmschutz durch die sehr unterschiedlichen Nutzungsarten. Erleichtert wurden diese Anforderungen durch Türlösungen von Novoferm, auf die die Architekten in allen Gebäudeabschnitten setzen. Das Ergebnis ist eine repräsentative, transparente und funktionsgerechte Gestaltung, die durch die Novoferm Brandschutztüren höchste Standards in puncto Design und Sicherheit bietet.

Das sechsgeschossige Hotel verfügt über 316 Betten in 158 größtenteils unterschiedlich gestylten Zimmern. Das Haus bietet seinen Gästen Wellness in der Stadt, ihnen stehen zwei Saunen, ein Whirlpool, zahlreiche Fitnessgeräte und eine Dachterrasse zur Verfügung. Bei der Verbindung von Wellness- und Hotelbereich sorgen Novoferm-Türen für transparenten Bandschutz. Das gilt auch für die direkte Verbindung an das Alando Ballhaus, Event Location Nummer 1 in Osnabrück, an das das Hotel nahtlos angeschlossen ist. Zielgruppe sind daher neben Geschäftsreisenden und Mehrtagestouristen vor allem Gäste, die wegen der interessanten Veranstaltungen in die Stadt kommen. Da ist das neue Holiday Inn nach Meinung der Event- und Party-Veranstalter gut positioniert und schließt im 4 Sterne Bereich eine Lücke in der 160.000-Einwohner-Stadt.

Die Zimmer sind geräumig angelegt und bieten in allen Kategorien viel Komfort, zum Teil sind sie auch mit Terrassen ausgestattet. Mit gleich 16 Familienzimmern reagiert das Hotel zudem auf die steigende Nachfrage in diesem Bereich. Ein Rundgang durch das Haus offenbart eine große Liebe zum Detail, die sich nicht auf die Zimmer beschränkt, sondern auch in den Tagungsräumen, der Lobby oder im Wellness- und Spabereich buchstäblich offensichtlich ist. Die einladende Eingangssituation an der Niedersachsenstraße öffnet den Weg in die offene Hotellobby mit Empfang, Bar und Restaurant. Der Neubau mit 43.000 Kubikmeter umbautem Raum und über 10.000 Quadratmetern Nutzfläche erfüllt dabei in verschiedener Hinsicht höchste Standards.

Durch die schmalen Profile und großen Glasflächen der Rohrrahmen Türen wird eine Transparenz erreicht, die die Gastronomie, Veranstaltungsräume, das Foyer, die Zugänge zum Treppenhaus und den Fluren hell, offen und großzügig wirken lassen. Die Aluminium Türen der Serie NovoFire® finden sich auch – mit Schleusenfunktion und Drehflügelantrieb – in der Tiefgarage wieder. Dies sorgt nicht nur für höchsten Komfort, auch für kofferttragende Gäste, sondern auch für einen einladend wirkenden Übergang von der Tiefgarage zum Hotel. In den besonders stark frequentierten Funktions- und Technikbereichen wurden NovoPorta Premio Stahl- und Mehrzwecktüren, teilweise mit Verglasungen, eingesetzt.



BILD 2 Zugang zum Wellnessbereich durch eine NovoFire® T90-1 RS mit digitaler Zutrittskontrolle.





HOTEL

H
AN IHG® HOTEL

DIE NOVOFERM LÖSUNGEN

Bei der Integration eines umfassenden Brandschutzkonzepts entschied man sich für Lösungen von Novoferm. Als einer der größten europäischen Systemanbieter von Tür- und Torlösungen sowie Verladesystemen steht das Unternehmen für höchste Qualität beim Brandschutz und deckt mit objektspezifischen Komplettlösungen ein breites Feld an baulichen Anforderungen ab. Im Holiday Inn war dies eine anspruchsvolle Aufgabe angesichts der Vielfalt und Unterschiedlichkeit der durch Feuerschutztüren zu trennenden Nutzungsbereiche. Für die im öffentlichen Bereich des Hotels gewünschte Transparenz und Leichtigkeit, bei Einhaltung der Brandschutzstandards, sorgen Novoferm Aluminium Rohrrahmentüren der Serie NovoFire® in T30 und T90. Diese Türen wurden je nach Einsatzort in verschiedenen Größen und mit unterschiedlichen Ausstattungen verbaut, sowohl 1- als auch 2-flügelig, teilweise mit Seitenteilen und Oberlichtern.

Wichtig sind in speziellen Bereichen des Hotels auch Türen mit digitaler Zugangskontrolle. Diese wurden von Novoferm bereits im Vorfeld für ein Key-Card-System technisch vorgerüstet, um den reibungslosen und zeiteffizienten Baufortschritt zu garantieren. Das elektronische Schließsystem wurde bauseits gestellt und die Novoferm-Türen durch dieses intelligente Zutrittsmanagement ergänzt. Novoferm Türen der Serien NovoFire® und NovoPorta Premio befinden sich im gesamten Hotel. „Wir haben sämtliche Türen für das Projekt geliefert – alle, die nicht aus Holz waren, wurden von Novoferm produziert, geliefert und montiert. Insgesamt 106 Stück“, sagt Ralf Thür, Projektberater bei Novoferm.



0120/NW . © Fotos Novoferm/ www.it-architekturfotografie.com

NOVOFERM PRODUKTE

BILD 1

Im Übergangsbereich zwischen Tiefgarage und Hotel: NovoFire® T30 RS mit Fingerklemmschutz, Drehflügelantrieb und Schleusenfunktion.

BILD 2

NovoFire® RS-1 Tür zur Sicherung der Flure und des angrenzenden Treppenhauses.

BILD 3

NovoPorta Premio T90-1 RS mit großflächiger Brandschutzverglasung als Zugangs- und Fluchtwegtür von der Tiefgarage zum Hotel.

BILD 4

Brandschutztür NovoPorta Premio T30-1 mit zusätzlicher Schall- und Rauchschutzfunktion im Tiefgaragenbereich.

BILD 5

NovoPorta Premio MZ-2 als Vollpaniktür, im Flucht- und Rettungsweg des großen Veranstaltungssaals des Alando Palais. Ausgestattet mit Edelstahl Pushbar nach DIN EN 1125.

BILD 6

NovoFire® T30 RS mit Fingerklemmschutz, Drehflügelantrieb und Schleusenfunktion im Übergangsbereich zwischen Tiefgarage und Hotel.



www.novoferm.de