

Garagentor-Systeme und Türen  
Objekttüren und Zargen  
Industrietor-Systeme  
Verlade- und Logistiksysteme

## DATEN + FAKTEN

### PROJEKT

EDGE East Side

### PROJEKTORT

Berlin

### BAUHERR

Della S.a.r.l

### GENERALPLANER

Bjarke Ingels Group

### GENERALUNTERNEHMER

Ed. Züblin AG

### PROJEKTENTWICKLER

EDGE Technologies GmbH

### ANFORDERUNGSPROFIL

Individualisierbare Rohrrahmen-  
türen mit Füllungen aus Blechen  
statt aus Glas, flächenbündig  
schließend

### FERTIGSTELLUNG

4. Quartal 2023

### NOVOFERM PRODUKTE

- Aluminium-Rohrrahmentüren  
NovoFire® T30 und T90
- Stahlblechtüren NovoPorta  
Premio T30 (EI30) und T90(EI90)

# EDGE EAST SIDE

OBJEKTBERICHT

EIN MEILENSTEIN FÜR NACHHALTIGKEIT  
UND ARCHITEKTUR



**BILD 1** NovoFire® Aluminium-Rohrrahmentür in der Ausführung T30-1 RS mit Rollenbändern und einem Seitenteil zwischen zwei Türen, um die Trennung zweier Büroeinheiten zu realisieren. Das Seitenteil ist mit einem Panel gefüllt und flächenbündig mit einem Blech verkleidet. Die Türen haben rechts und links eine Rahmenverbreiterung, damit die Tür über 90° geöffnet werden kann.

## BÜROTURM EDGE EAST SIDE

### 360 UNIKATE: EINZIGARTIGE TÜRLÖSUNGEN FÜR EIN EINZIGARTIGES PROJEKT

Der Büroturm EDGE East Side in Berlin verbindet nicht nur Kreuzberg und Friedrichshain, sondern auch Nachhaltigkeit, Technologie, Design und Wohlbefinden. Diese Werte prägen jedes Detail des Projekts – von der architektonischen Ästhetik über den Einsatz innovativer Technologien bis hin zur Schaffung eines gesunden und angenehmen Arbeitsumfeldes für die Mitarbeiter des derzeitigen Mieters Amazon.

Das Gebäude wurde unter Einhaltung führender Nachhaltigkeitspraktiken erbaut. Unter anderem leisteten CO<sub>2</sub>-reduzierter Transportbeton, Kreislaufprodukte und VOC-freie Materialien einen wichtigen Beitrag zu einem ökologisch und gesundheitlich nachhaltigem Ergebnis. Der beim Bau des EDGE East Side verwendete Beton verursacht aufgrund seiner spezifischen Zusammensetzung deutlich geringere CO<sub>2</sub>-Emissionen als Standardbeton und schont somit das Klima. Kreislaufprodukte entlasten die Umwelt, indem sie Abfall vermeiden. Den direktesten Vorteil für alle Gebäudenutzer bieten die VOC-freien Materialien. VOC steht für Volatile Organic Compounds, also organische Stoffe, die an die Umgebung abgegeben werden. Materialien ohne VOCs unterstützen die Gesundheit von allen, die im EDGE Tower arbeiten. Zusätzlich sorgt die intelligente Gebäudetechnik für ein erstklassiges Energiemanagement, indem sie auf Basis von Nutzungsdaten Licht und Tem-

peratur bedarfsgerecht steuert. Auch die Lüftung kann zielgerichtet optimiert werden, so dass stark frequentierte Gebäudebereiche stärker ventilert werden.

Der Ehrgeiz der Architekten, Planer, Auftraggeber und der weiteren Beteiligten zeigt sich nicht zuletzt in den erhaltenen und in den angestrebten Zertifizierungen. So bescheinigt das WELL GOLD Zertifikat dem Gebäude eine gute Performance im Bereich Wohlbefinden und Gesundheit. In Sachen Nachhaltigkeit gibt es das Platin-Vorzertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Dass bei einem so ambitionierten Projekt auch höchste Erwartungen an die Innenausstattung gestellt werden, verwundert nicht. Dass die Entscheidung über den Türenanbieter zugunsten von Novoferm ausfiel auch nicht. Insgesamt wurden im EDGE East Side Tower 360 Aluminium-Rohrrahmentüren und 273 NovoPorta Premio Stahlblechtüren eingebaut.

Ein wichtiges Entscheidungskriterium war der hohe Individualisierungsgrad, den Novoferm Türen bieten. Die Türen, die im EDGE Tower zum Einsatz kommen, basieren auf den bewährten Novoferm Rohrrahmenkonstruktionen. Im Gegensatz zu einer klassischen Rohrrahmentür sind sie aber nicht mit Glas gefüllt, sondern mit Stahlblechen. Damit die Türen wie gewünscht flächenbündig schließen, wurde ein erheblicher Teil der Türen mit zusätzlichen Blechen verkleidet. So wird jede Tür zum Unikat, keine gibt es zweimal.

Diese außergewöhnliche Konstruktion ermöglichte es, die Türen perfekt auf den architektonischen Stil des Gebäudes abzustimmen. Sie erforderte aber auch eine besonders enge Abstimmung zwischen den Architekten und Novoferm als Türenhersteller. Schon vor der Ausführung fand eine Bemusterung der Türen zusammen mit den Architekten und dem Generalunternehmer statt.

Zudem stellte der Einbau der Türen eine außerordentliche Herausforderung für Logistik und Bauleitung dar, die sehr enge Kooperation und exzellentes Baustellenmanagement erforderte. Denn die Türen konnten nur nach und nach montiert werden. Die Montage erfolgte nämlich im Rohbau, noch vor dem Mieterausbau und bevor alle Ausstattungskomponenten feststanden. Damit alle Kundenwünsche auch nachträglich realisiert werden konnten, waren neben einer außergewöhnlichen Vorrüstung auch intensive Gespräche mit dem Auftraggeber nötig sowie Besuche in der Novoferm Produktion in Polen.

Der EDGE East Side Tower ist also in vielerlei Hinsicht ein Gebäude der Superlative. Nicht nur durch die anspruchsvolle Innenausstattung und die Komplexität des Bauvorhabens setzt er sich von anderen Gebäuden ab, auch durch seine schiere Größe. Mit 142 m ist er zurzeit das höchste Bürogebäude in Berlin. Die Geschossfläche beträgt 80.000 m<sup>2</sup>, verteilt auf 37 Etagen. Auch der Zeitplan war ambitioniert. Die Bauarbeiten starteten 2019 und im vierten Quartal 2023 war das Gebäude fertiggestellt.



## DIE NOVOFERM LÖSUNGEN

Novoferm ist mit 360 Aluminium-Rohrrahmentüren im EDGE East Side Tower in Berlin vertreten. Aber Achtung: Es handelt sich hierbei nicht einfach „nur“ um die bekannten und bewährten Novoferm Rohrrahmentüren, es gibt eine Besonderheit. Exklusiv für den EDGE East Side Tower wurde ein Teil der Profilkonstruktionen mit Blechen statt mit den üblichen Glasflächen verkleidet. Damit entsprechen die schwarzen Türen dem Look des EDGE Towers haargenau und setzen die Vorstellungen der Architekten bis ins Detail um.

**BILD 2** Wichtig war den Architekten, dass die Türen in den Büros im geschlossenen Zustand mit den Wänden eine Einheit bilden und optisch möglichst unauffällig sind. Da die Türen erst beim Mieterausbau ihr richtiges Schloss bekommen, mussten die Türen vorgerüstet werden. Da, wo später selbstverriegelnde Motorschlösser eingebaut werden, wurde dementsprechend die Verkabelung vorgesehen, was einen enormen Aufwand in der Planung darstellt.



0125 / NW . © Fotos Novoferm / Laura Thiesbrummel / It-architektur fotografie.com

## NOVOFERM PRODUKTE

### BILD 1

Mit Paneelfüllungen ausgestattete Rohrrahmentüren NovoFire® Alu in T30-1 RS und T90-1 RS, gesehen von der Flurseite zum Fluchttreppenhaus. Um den Luftdruck auszugleichen und den Schleuseneffekt zu verringern, ist über der Tür zum Treppenhaus eine Entlüftungsklappe in geeigneter Brandschutzqualität eingebaut.

### BILD 2

Das Bild zeigt die NovoFire® Aluminium-Rohrrahmentür T30-1 RS vom Bild 1 mit einer Paneelfüllung, flächenbündig verkleidet zur Büroseite.

### BILD 3

Edge- bzw. Amazon-Tower gesehen vom Spreeufer in Richtung Friedrichshain.

### BILD 4

Zwei NovoFire® Aluminium-Rohrrahmentüren T30-1 RS mit flächenbündigen Paneelfüllungen. Die Drücker sind aus Edelstahl und die Novoferm Rollenbänder in Edelstahl-Design.



www.novoferm.de