

Bürohochhaus GAP 15

Gläserner Blickfang am Graf-Adolf-Platz, Düsseldorf



Baubeschreibung

Düsseldorfs Innenstadt hat ein neues Wahrzeichen: auf dem ehemaligen Postgelände am Graf-Adolf-Platz entstand das spektakuläre Bürohochhaus GAP 15. Dominanter Baukörper ist der 90 m hohe Turm mit 24 Geschossen, an den sich ein fünfstöckiger Flachbau anschließt.

Der Entwurf stammt von dem international bekannten Architekturbüro JSK aus Düsseldorf. Beide Gebäudeteile wurden durch eine Brücke mit Glasdach miteinander verbunden. Die Rundumverglasung verleiht dem ellipsenförmigen Turm seinen modernen und gleichzeitig filigranen Charakter. Der anschließende Flachbau hingegen ist dem alten Postgebäude nachempfunden und greift dessen denkmalgeschützte Nordfassade auf. So entstand ein reizvoller Kontrast Alt/Neu.

Konstruktion

Der Hochhauskörper mit seinen 24 Geschossen weist eine Gesamthöhe von 89,50 m (Attika) bzw. 91,30 m (Kern) auf. Die Geschosshöhen betragen im EG 5,15 m, vom 1. bis zum 22. Stock 3,84 m und im 23. Stock 4,12 m.

In dem gleichzeitig zu rekonstruierenden Altbau waren die Geschosshöhen auf die bestehende, denkmalgeschützte Nordfassade abzustimmen. So ergaben sich in der Büroebene 3,0 m. An der Ostseite des Gebäudes entstand durch Lufträume im 1. und 2. OG eine imposante, ca. 12 m hohe Eingangshalle.

Bau- und Gebäudedaten

Eigentümer	WestInvest GmbH, Fonds InterSelect
Bauherr	GAP 15 GmbH, Düsseldorf
Architekten	JSK Architekten, Frankfurt/M.
Höhe Attika/Kern	89,50 m / 91,30 m
Geschosse	24
Höhe Altbau	24 m
Geschosse Altbau	5
Baukosten	30 Mio. Euro

Eingebaute Novoform Riexinger-Abschlüsse

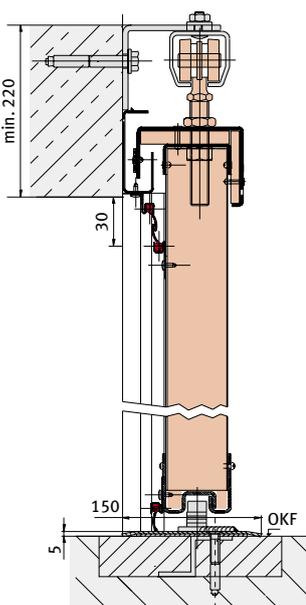
Auftragswert	360.000,- Euro
Stahl-Mehrzwecktüren	18
Feuerschutztüren	497
Feuerschutz-Schiebetore	5
Besonderheiten	alle Türen mit DORMA-Türschließer
Einbauzeitraum	bis Ende August 2006



Wir machen das Objekt

Novoform Riexinger-Produkte im Referenzobjekt

Bei T90-Brandschutz-Schiebetoren von Novoform Riexinger (hier die im GAP 15 eingebaute Vollblattversion) können sowohl die Torpaneele als auch eventuell erforderliche Schlupftüren mit Brandschutzverglasung geliefert werden. Zahlreiche Ausstattungsvarianten ermöglichen eine objektspezifische Anpassung der ein- oder zweiflügeligen Schiebetore.



Brandschutz-Schiebetore: An fünf relevanten Zu- und Durchfahrten, insbesondere in der Tiefgarage, wurden T90-Feuerschutz-Schiebetore eingebaut. Durch ihre Feststellung mit Auslösevorrichtung bleiben sie im Normalbetrieb geöffnet. Im Brandfalle jedoch erfolgt automatische Schließung.

Mit spezieller Schwelle sowie zusätzlicher Mittelfalzdichtung (bei zweiflügeligen Türen) sind Novoform Riexinger-Feuerschutztüren rauchdicht nach DIN 18095.

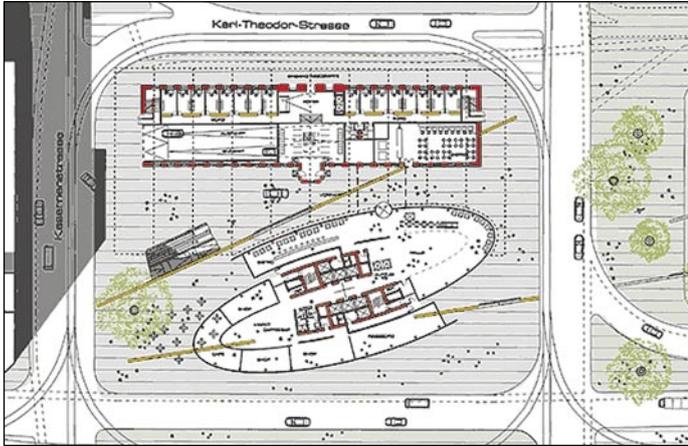
Feuerschutztüren: Sind – wie hier im GAP 15 – Feuerschutztüren mit Durchblick erforderlich, kann Novoform Riexinger zahlreiche Normverglasungen anbieten. Auch Sonderverglasungen sind jederzeit möglich.

Zum Standardpaket der Tür gehört die verzinkte und pulverbeschichtete Eckzarge. Selbstverständlich sind auch andere Zargen- und Schwellenformen lieferbar.

Durch ihre wohntürgleiche Bauform (mit Dickfalz!) und die aufwändige Verarbeitung sind unsere Feuerschutztüren gerade bei hochwertigen Bauobjekten der ideale Abschluss.

Feuerschutztüren in Normausführung: Novoform Riexinger kann hier auf eine breite Palette zugelassener ein- oder zweiflügeliger Abschlüsse sowohl in T30 wie in T90-Ausführung zugreifen. Sonderausstattungen sind in Abstimmung auf die baulichen Erfordernisse jederzeit möglich. Beispiele: einbruchhemmende Ausrüstung, Panikschlösser, Türschließersysteme, feststehende Oberlichter, elektrische Türöffner, Feststellanlagen u.v.m.

Gläserner Blickfang am Graf-Adolf-Platz, Düsseldorf



Faszinierende Symbiose

Die spannende Kombination aus spektakulärem Glasturm und teilweise denkmalgeschütztem Altbau macht den besonderen Reiz des neuen Bürogebäudes GAP 15 aus. Beide Gebäudeteile sind verbunden durch eine Brücke und ein großflächiges Glasdach.

Verschobene Ellipsensegmente

Große Flächenanteile werden durch die verschobenen Gebäudesegmente zweiseitig beleuchtet. Dadurch ergeben sich optimierte Nutzungsmöglichkeiten des GAP 15.



Wichtige Zusatzausstattungen

in Kombination mit Feuerschutz bei Novoferm Riexinger-Türen:

- Rauchschutz (generell bei allen Typen möglich)
- Schallschutz (nur bei Vollblatt-Türen realisierbar)
- Einbruchhemmende Ausstattung (bei einflügeligen Türen ohne Verglasung)
- Oberblenden bzw. Oberlichter bei T30-Türen



Alle Novoferm Riexinger-Feuerschutztüren sind entsprechend den DIN-Vorschriften amtlich geprüft, bauaufsichtlich zugelassen und güteüberwacht.



Service – ein wichtiges Argument:

Novoferm Riexinger ist zur Prüfung aller Abschlüsse incl. Antrieb und Steuerung autorisiert. Auch bei Beschädigung oder einer Funktionsstörung sorgt unser Reparatur-, Wartungs- und Ersatzteilservice für schnellstmögliche Instandsetzung Ihrer Türen und Tore.



Wir machen das Objekt

Qualität ist unsere Stärke

Novoferm ist einer der großen europäischen Systemanbieter von Türen, Toren, Zargen und Antrieben für den privaten, gewerblichen und industriellen Einsatz. Wir produzieren in Europa und Asien und vertreiben unsere Produkte in vielen Ländern der Welt.

RIEXINGER
novoferm group

Unsere Unternehmensphilosophie basiert auf einem einfachen Prinzip: Klasse statt Masse. Unser Bestreben ist es, unseren Kunden Produkte anzubieten, die stets ein Maximum an Qualität, Sicherheit, Komfort und Ästhetik erfüllen – zu einem Minimum an Kosten.



Unsere Produkte berücksichtigen die verschiedenen landesüblichen Anforderungen und erfüllen die nationalen Normen und Prüfvorschriften.

Selbstverständlich sind wir nach ISO 9001 zertifiziert und produzieren nach den neuesten technischen Erkenntnissen unter umweltschonenden Gesichtspunkten. Als Vertragspartner der Interseroh AG nehmen wir aktiv am Recyclingprozess für Verpackungsmaterial teil.

Wir gehören zur Sanwa Shutter Corporation. Das verschafft uns so viel unternehmerischen Freiraum, dass wir uns ganz auf unsere Kompetenzen und das internationale Marktgeschehen konzentrieren können.

Novoferm Riexinger Türenwerke GmbH

Industriestraße, D-74336 Brackenheim

Tel: +49 (0) 71 35/89-0, Fax: +49 (0) 71 35/89-239

<http://www.riexinger.com>

E-Mail: email@riexinger.com

Für jeden Anwendungsfall den optimalen Abschluss

Novoferm Riexinger gilt als der Spezialist im Objektbereich. Mit einer breiten Palette modernster Tür- und Torsysteme, angepasst an den individuellen Bedarf. Und mit der Kompetenz aus 60 Jahren Objekterfahrung im In- und Ausland.



Von der Beratung bis zur Montage alles aus einer Hand

- Jede Lösung wird von Profis konzipiert. Maßaufnahme und technische Klarstellung erfolgen direkt vor Ort.
- Die Montage wird von geschulten Novoferm Riexinger-Fachkräften durchgeführt.
- Von der Beratung bis zur Inbetriebnahme haben Sie es immer nur mit einem Partner zu tun.
- Das garantiert Ihnen – neben Termin- und Kostenvorteilen – auch langfristig Investitionssicherheit.

