



Novoferm / Headquarter ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG, Heegbarg 30, 22391 Hamburg

## Durchdachte Verbindungswege

Den wirkungsvollsten Weg zum Kunden finden – das war für Versandhauspionier Werner Otto von jeher die Maxime. Nicht nur über Kataloge, auch vis à vis mit dem Käufer, in großzügigen Einkaufszentren. Was 1965 mit Gründung der ECE als Idee begann, prägt heute vielerorts das Stadtbild: Rund einhundertvierzig Shopping-Center betreibt das Unternehmen, viele selbst entwickelt und gebaut. Realisiert ein Konzern mit dieser Profession seine eigene Zentrale, gelten natürlich besondere Maßstäbe – auch für die Flure und Gänge, also die internen Verbindungswege.





## Das richtige Rahmenprogramm

Getreu dem ECE-Konzept, Einkaufsmeilen auf bereits urbanisierten Flächen der Innenstädte zu errichten und so diese für pulsierendes Leben zurückzuerobern, entstand als neues Headquarter des Konzerns ein Büro- und Geschäftshaus mit rund 25.600 m<sup>2</sup> Brutto-Geschossfläche im Herzen des Hamburger Stadtteils Poppenbüttel. Umrahmt von Hauptverkehrsstraßen, der S-Bahn und Geschäften fügten die Architekten den Neubau exakt in die durch den Bestand vorgegebene Topografie ein. Passen musste auch das Innere des Gebäudes – hier zu den Ansprüchen eines Bauherrn mit eigener hoher Fachkompetenz. Ökonomie galt es mit Ökologie in Einklang zu bringen, ebenso Sicherheit und Funktionalität mit Ambiente und Anmutung. Mit variantenreichen Feuer- und Rauchschutzelementen aus Stahlrohrprofilen und den dazu passenden Stahlblechtüren bot Novoferm dafür das richtige Rahmenprogramm.



## Brandsicher bei verzweigten Gängen

Zahlreiche Flure verbinden in der ECE-Zentrale sinnvoll gegliederte Arbeitsbereiche. Gleichzeitig gilt es, Brandschutzabschnitte zu trennen. Transparente Feuerschutztüren aus Stahlrohrprofilen des Systems Fuego light (hier T30) erfüllen diesen Zweck unter technischen wie optischen Gesichtspunkten optimal. Die 65 mm schlanke Rahmenkonstruktion fasst Verglasungen mit bedarfsgerechten Eigenschaften ein und bildet so ein bauaufsichtlich zugelassenes Systemelement: feuerhemmend oder feuerbeständig nach DIN 4102 (geprüft nach DIN EN 1634), bei Bedarf mit Rauchhemmung nach DIN 18095 und/oder Schalldämmung nach DIN EN ISO 717-1.



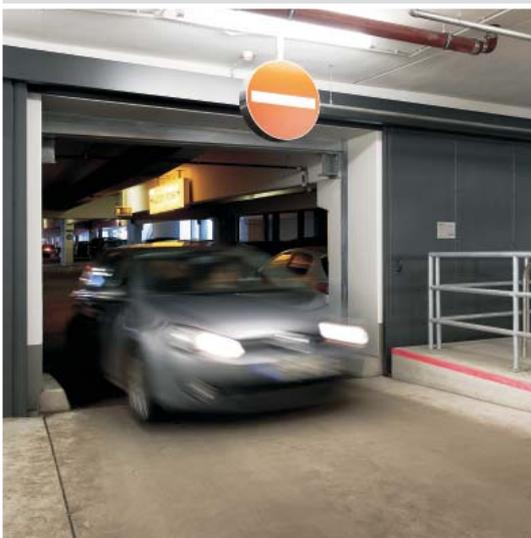
## Schließsicher bei wechselndem Luftdruck

Belüftete Gänge und Treppenhäuser gewährleisten ein angenehmes Raumklima, stellen die Türentechnik allerdings vor besondere Herausforderungen: Aus wechselnden Luftdrücken in den einzelnen Abschnitten resultieren schwankende Kräfte für die Betätigung der Türen. Integrierte Obentürschließer mit Feinjustierung, präzise gearbeitete Fallen, exakt passende Dichtungen – also Qualität im Detail – zeichnen hier die Novoferm-Feuerschutzelemente aus. So ist die individuelle Anpassung möglich. Mit dem Ergebnis: sicheres Schließen ohne Schlagen, komfortables Öffnen mit geringem Kraftaufwand.



## Zutrittssicher bei hohem Leistungsdruck

Komplexe Haustechnik und sensible Computertechnik im Untergeschoss leisten rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr, Dienste für die etwa 600 Mitarbeiter, machen also effizientes Arbeiten erst möglich. Ein- und zweiflügelige Feuerschutztüren in T30 und T90 sowie Mehrzwecktüren aus Stahlblech schützen diesen höchst sicherheitsrelevanten Trakt zuverlässig vor Feuer und Rauch und erschweren zudem den unberechtigten Zutritt. In leuchtendem Gelb Lackierte Zargen lockern das Erscheinungsbild auf.



## Funktionssicher im Ernstfall

Geschäftiges Treiben in der Tiefgarage: Die Zu- und Ausfahrten sind ganzjährig geöffnet. Doch im Brandfall verhindern automatisch schließende Novoferm Feuerschutz-Schiebetore des Typs T90 SKE 1 mit einer Torblattdicke von 67 mm eine Ausbreitung des Feuers. Funktionssicherheit im Ernstfall – der möglichst nie eintreten sollte – gewährleisten die hochwertigen Materialien, speziell die beweglichen Teile wie das Röhrenlaufwerk mit doppelpaarigen Rollapparaten oder die elektrische Feststellanlage sowie der serienmäßige Signalgeber bei Torauslösung.



# Die Verbindung von Preis und Qualität

Rentables Bauen und Bewirtschaften von Spezialimmobilien gehören zur Kernkompetenz der ECE. Entscheidungen für Produkte und Dienstleister basieren daher auf dem Wertedreieck „Preis-Leistung-Qualität“. Nicht nur die Brandschutzabschlüsse von Novoferm waren hier „ihren Preis wert“. Einen Preis anderer Art erhielt die ECE für das gesamte Gebäude: das „Zertifikat in Silber“ von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.

## Bau- und Gebäudedaten

Bauherr	ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG
Architekten	Dipl.-Ing. Arch. BDA Alice Kriegel (Chicago), Dipl.-Ing. Arch. Ansgar Beinke (Berlin)
Brutto-Geschossfläche	ca. 25.600 m <sup>2</sup>
Investitionsvolumen	ca. 38 Mio. EUR



## Eingebaute Novoferm Abschlüsse

127	Fuego light T30, Stahlrohr-Rahmenelemente, einflügelig, verglast, mit Rauchschutz
45	Feuerschutztüren T90 / T30, Stahlblech, ein-/zweiflügelig
5	Mehrzwecktüren MZ 53, Stahlblech, ein-/zweiflügelig
2	Feuerschutz-Schiebetore SKE 1 T90, Stahlblech, einflügelig



## Novoferm. Direkt vor Ort. Europaweit.

Die Novoferm Group ist einer der führenden europäischen Systemanbieter für Türen, Tore, Zargen und Antriebe. Wir bieten ein großes Produkt- und Leistungsspektrum für den privaten, gewerblichen und industriellen Einsatz. Alle unsere Produkte werden nach höchsten Qualitätsstandards auf dem neuesten Stand der Technik gefertigt. Dabei verbinden wir maximale Funktionalität mit innovativem Design. Wir produzieren an verschiedenen internationalen Standorten und sind durch unser flächendeckendes Vertriebsnetz immer für Sie vor Ort – in ganz Europa.

Novoferm Vertriebs GmbH  
Schützensteiner Straße 26  
46419 Isselburg-Werth  
Tel.: (0 28 50) 9 10-7 00  
Fax: (0 28 50) 9 10-6 46  
Info: (08 00) 66 86 33 79 (Novoferm)  
E-Mail: [vertrieb@novoferm.de](mailto:vertrieb@novoferm.de)  
Internet: [www.novoferm.de](http://www.novoferm.de)

Novoferm Vertriebs GmbH  
Kundenservice Center Brackenheim  
Industriestraße  
74336 Brackenheim  
Tel.: (0 71 35) 89-0  
Fax: (0 71 35) 89-2 49  
E-Mail: [vertrieb.brackenheim@novoferm.de](mailto:vertrieb.brackenheim@novoferm.de)  
Internet: [www.novoferm.de](http://www.novoferm.de)

